

Allgemeine Information

Zur Harmonisierung des Verbraucherschutzes hat die EU im Jahr 2011 die neue Verbraucherrechterichtlinie verabschiedet. Im Jahr 2014 trat folglich das Gesetz zur Umsetzung dieser Richtlinie in Deutschland in Kraft. Mit der EU-Richtlinie wurden die Verbraucherrechte insbesondere in Bezug auf den Online-Handel innerhalb der EU gestärkt und angeglichen.

Derzeit gibt es vor den Kammern des Landgerichts Berlin unterschiedliche Ansichten in Bezug auf den Geltungsbereich dieser Richtlinie für mietvertragliche Änderungen auf Basis des § 558 BGB. Bis zum Vorliegen einer höchstrichterlichen Entscheidung des Bundesgerichtshofes möchten wir Sie hiermit auf Ihr gesetzliches Widerrufsrecht aufmerksam machen. Gleichzeitig möchten wir jedoch darauf hinweisen, dass bei Widerruf der Zustimmungserklärung die Vertragsänderung nicht zustande kommt, sodass wir folglich veranlasst wären die Zustimmung gerichtlich geltend zu machen.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Da Sie mit Ihrer Zustimmung zur Mieterhöhung eine Veränderung des Mietvertrages bewirken, haben Sie das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diese Vertragsänderung zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses, d. h. ab dem Tag, an dem Ihre Zustimmungserklärung bei uns zugeht. Ihr Widerrufsrecht können Sie online ausüben und dafür das hinterlegte Muster-Widerrufsformular („anklicken“) verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Über Ihren Entschluss, von Ihrem Widerrufsrecht Gebrauch zu machen, können Sie uns auch mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie die Zustimmung zur Mieterhöhung widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

Muster - Widerrufsformular

Helvetica Services GmbH
Kantstr. 115
10627 Berlin

[Ihr Vor- und Nachname]

Telefon: [Ihre Telefonnummer]

[Straße Hausnummer]

E-Mail: [Ihre E-Mail-Adresse]

[PLZ Ort]

[Ort], den [Datum]

Widerruf meiner/unsere* Zustimmungserklärung vom [Datum]

Ihre Mieternummer:.....

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit widerrufe ich* / widerrufen wir* fristgemäß meine/unsere* Zustimmungserklärung zur Mieterhöhung vom [Datum].

(*) unzutreffendes bitte streichen

[Ort, Datum, Unterschrift]